

AGENZIA DELLE ENTRATE BONUS FACCIATE Aggiornamento Luglio 2021

L'Agenzia delle Entrate è l'attore responsabile di tutte le procedure relative agli incentivi fiscali e per mezzo di "L'agenzia informa" ha pubblicato l'aggiornamento dedicato al BONUS FACCIATE che viene posto in allegato.

Il bonus facciate è un'agevolazione che consente di recuperare il 90% dei costi sostenuti per interventi di recupero o restauro di facciate esterne di edifici esistenti.

Gli edifici devono essere ubicati in zona A e B secondo DM 1444/1968.

La detrazione va ripartita in 10 quote annuali e possono essere adottate due differenti alternative:

- Sconto in fattura, ovvero sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto al fornitore
- Cessione del credito corrispondente alla detrazione

Si deve anche sottolineare che non sono ammesse sovrapposizioni ad esempio con la riqualificazione energetica o recupero del patrimonio edilizio.

Il bonus è ammesso per interventi di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici:

- Pulitura o tinteggiatura della parte opaca della facciata
- Balconi e ornamenti
- Sulle strutture opache verticali della facciata influenti dal punto di vista termico o che interessano oltre il 10% dell'intonaco
- Sono incluse le facciate laterali e interne se visibili dalla strada pubblica
- Miglioramento delle caratteristiche termiche se vengono rispettati i requisiti minimi (DM 26/06/2015) e i valori della trasmittanza termica
- Non sono detraibili i costi di rifacimento di facciate interne non visibili da strade pubbliche
- Non sono detraibili i costi di sostituzione o riverniciatura di serramenti e oscuranti
- Sono detraibili le spese per la progettazione, perizie, ponteggi, smaltimento rifiuti e IVA.

Allegato: Bonus Facciate – Aggiornamento Luglio 2021, Agenzia delle Entrate

