

## COMMISSIONE EUROPEA PROPOSTA RIFUSIONE EPBD "RECAST"

In data 15-12-2021 la Commissione Europea ha pubblicato la proposta di rifusione della EPBD "RECAST". Attualmente è in corso una consultazione pubblica dal 15 dicembre 2021 al 9 febbraio 2022.

Alcuni punti importanti della proposta sono:

### Articolo 2: Definizioni

- "**Edificio a emissioni zero**": un edificio con un rendimento energetico molto elevato, come determinato in conformità all'allegato I, in cui la quantità molto bassa di energia ancora necessaria è interamente coperta da energia da fonti rinnovabili prodotta in loco, da fonti rinnovabili prodotte nella comunità energetica (ai sensi della direttiva (UE) 2018/2001) o da un sistema di teleriscaldamento e tele raffreddamento, in conformità ai requisiti di cui all'allegato III
- "ristrutturazione profonda": una ristrutturazione che trasforma un edificio o un'unità immobiliare o entro il 1° gennaio 2030, in un edificio a energia quasi zero; o dal 1° gennaio 2030, in un edificio a zero emissioni;
- "ristrutturazione profonda graduale": una ristrutturazione profonda eseguita in più fasi, seguendo le fasi stabilite in un passaporto di ristrutturazione ai sensi dell'articolo 10.

### Articolo 3: Piano nazionale di ristrutturazione edilizia

- Strategia di ristrutturazione a lungo termine (piano nazionale di ristrutturazione edilizia)
- una tabella di marcia con obiettivi fissati a livello nazionale e indicatori di progresso misurabili, in vista dell'obiettivo della neutralità climatica del 2050
- La tabella di marcia include obiettivi nazionali per il 2030, 2040 e 2050 per quanto riguarda il tasso annuo di rinnovamento energetico
- Ogni cinque anni, ogni Stato membro prepara e presenta alla Commissione una bozza del proprio piano di ristrutturazione edilizia.

### Articolo 5: Fissazione di requisiti minimi di prestazione energetica

- Gli Stati membri adottano le misure necessarie per garantire che i requisiti minimi di prestazione energetica per gli edifici o le unità immobiliari siano fissati al fine almeno di raggiungere livelli ottimali in funzione dei costi.
- La prestazione sarà influenzata dagli elementi dell'edificio che fanno parte dell'involucro edilizio e che hanno un impatto significativo sulle prestazioni energetiche dell'involucro edilizio quando saranno sostituiti o adattati.
- Tali requisiti tengono conto delle condizioni climatiche interne generali.



### **Articolo 7: Nuovi edifici**

- Dal gennaio 2030 ogni nuovo edificio dovrà essere un edificio a emissioni zero
- Gli edifici pubblici devono essere edifici a emissioni zero entro gennaio 2027
- Gli Stati membri affrontano, in relazione ai nuovi edifici, le questioni relative a condizioni climatiche interne salutarie.

### **Articolo 9: Standard minimi di prestazione energetica**

- gli edifici e le unità immobiliari di proprietà di enti pubblici realizzano al più tardi o dopo il 1° gennaio 2027, almeno classe di prestazione energetica F; e o dopo il 1° gennaio 2030, almeno classe di prestazione energetica E;
- gli edifici e le unità immobiliari non residenziali, diversi da quelli di proprietà di enti pubblici, realizzano al più tardi o dopo il 1° gennaio 2027, almeno classe di prestazione energetica F; e o dopo il 1° gennaio 2030, almeno classe di prestazione energetica E;
- gli edifici residenziali e le unità immobiliari realizzano al più tardi o dopo il 1° gennaio 2030, almeno classe di prestazione energetica F; e o dopo il 1° gennaio 2033, almeno la classe di prestazione energetica E.

### **Articolo 10: Passaporto di ristrutturazione**

- introduzione di un passaporto per la ristrutturazione entro il 2024
- La Commissione fornirà maggiori informazioni entro il 2023.

### **Articolo 16: Attestati di prestazione energetica**

- Entro il 31 dicembre 2025, l'attestato di certificazione energetica deve essere conforme al modello di cui all'allegato V
- La classe di prestazione energetica dell'edificio è indicata su una scala utilizzando solo lettere da A a G
- La lettera A corrisponde agli edifici a emissioni zero come definiti all'articolo 2
- la lettera G corrisponde a edifici con le peggiori prestazioni del patrimonio edilizio nazionale al momento dell'introduzione della scala
- Gli Stati membri garantiscono la qualità, l'affidabilità e l'economicità degli attestati di prestazione energetica.

### **ALLEGATI:**

- Making our homes and buildings fit for a greener future
- Annex to the Proposal for a Directive of the European Parliament and of the council on the energy performance of buildings (recast)
- Proposal for a Directive of the European Parliament and of the council on the energy performance of buildings (recast).