



## COMUNICAZIONE INTERNA

Nr. I-24 Documento dedicato alle aziende associate

5/07/2022

### Superbonus: facciamo il punto

Si sta discutendo molto, negli ultimi mesi, della validità o meno della misura del Superbonus, ma al di là delle considerazioni politiche, lasciamo la parola ai numeri per comprendere l'impatto che questa misura sta generando sul Sistema Paese. ENEA, infatti, ha rilasciato i dati mensili aggiornati al 31 maggio 2022 sull'utilizzo del Superbonus 110%.

Alla fine dello scorso mese in Italia sono state depositate 172.450 asseverazioni, per un totale di oltre 30,6 miliardi di euro di investimenti ammessi in detrazione. Gli investimenti per interventi conclusi superano i 21 miliardi (70,1%). A carico dello Stato ci sono al momento 23,6 miliardi di euro di detrazioni maturate per i lavori conclusi.

È molto interessante capire quali tipologie di edifici hanno fatto maggior ricorso a questa misura fino ad oggi. In numeri assoluti sono gli edifici unifamiliari a guidare la classifica, con 91.444 asseverazioni, seguite dalle unità immobiliari funzionalmente indipendenti (un'unità immobiliare può ritenersi "funzionalmente indipendente" qualora sia dotata di almeno tre delle seguenti installazioni o manufatti di proprietà esclusiva: impianti per l'approvvigionamento idrico, impianti per il gas, impianti per l'energia elettrica, impianto di climatizzazione invernale) con oltre 54.338 asseverazioni e i condomini con 26.663.

Se invece del numero di edifici si considera il valore degli investimenti, sono i condomini a prevalere, quasi 15 miliardi di euro, seguiti dagli edifici unifamiliari (poco più di 10 miliardi) e dalle unità indipendenti (circa 5 miliardi). I lavori condominiali realizzati sono il 65,4%, la percentuale sale al 73,8% per gli edifici unifamiliari e al 76,5% per le unità indipendenti.

L'investimento medio dei condomini è di 562.115 euro, quello degli edifici unifamiliari 113.134, mentre si attesta a 97.780 euro per le unità indipendenti.

Questa tabella riporta tutti i dati:

## COMUNICAZIONE INTERNA

Nr. I-24 Documento dedicato alle aziende associate

5/07/2022

		Totale nazionale		
		% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di asseverazioni		172.450		
Totale investimenti ammessi a detrazione		30.647.939.180,47 €		
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		21.499.310.141,30 €	70,1%	
Detrazioni previste a fine lavori		33.712.733.098,52 €	Onere a carico dello Stato	
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		23.649.241.155,43 €		
di cui	<b>Condomini</b>			
	N. di asseverazioni condominiali	26.663		
	Tot. Inv. Condominiali	14.987.673.920,83 €		48,9%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati	9.799.086.846,00 €	65,4%	
	<b>Edifici unifamiliari</b>			
	N. di asseverazioni in edifici unifamiliari	91.444		53,0%
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari	10.345.473.045,55 €		33,8%
	Tot. Lavori in edifici unifamiliari realizzati	7.634.406.309,91 €	73,8%	
	<b>U.I. funzionalmente indipendenti</b>			
N. di asseverazioni in unità immob. Indipendenti	54.338		31,5%	
Tot. Inv. in unità immob. indipendenti	5.313.195.927,07 €		17,3%	
Tot. Lavori in unità immob. indipendenti realizzati	4.064.890.803,88 €	76,5%		
		<b>Investimento medio</b>		
<b>Condomini</b>		<b>562.115,06 €</b>		
<b>Edifici unifamiliari</b>		<b>113.134,52 €</b>		
<b>U.I. funzionalmente indipendenti</b>		<b>97.780,48 €</b>		

I dati diffusi da ENEA danno anche delle informazioni su come gli investimenti sono ripartiti a livello regionale.

La Lombardia guida la graduatoria, sia per numero di asseverazioni (oltre 26.000) che per gli investimenti ammessi a detrazione (5 miliardi di euro). Segue il Veneto con 21.000 asseverazioni per quasi 3 miliardi di investimento. Vicino ai 3 miliardi è anche il Lazio, ma con “solo” 15.000 asseverazioni. Evidentemente in questa regione gli investimenti hanno mediamente un valore unitario più alto rispetto al Veneto. Chiude la classifica la Valle d’Aosta, con 396 asseverazioni, per 85 milioni di investimenti.

La tabella seguente presenta la ripartizione per regione.



## COMUNICAZIONE INTERNA

Nr. I-24 Documento dedicato alle aziende associate

5/07/2022

Dato	Dato complessivo		
	Numero di asseverazioni depositate	Totale investimenti ammessi a detrazione[€]	Importi ammessi a detrazione di lavori realizzati [€]
Totale nazionale	172.450	€ 30.647.939.180,47	€ 21.499.310.141,30
Abruzzo	4.687	€ 1.041.030.426,39	€ 672.913.474,46
Basilicata	1.816	€ 471.312.897,40	€ 329.940.948,52
Calabria	6.728	€ 1.209.638.474,62	€ 845.667.688,40
Campania	10.281	€ 2.370.650.256,67	€ 1.495.067.285,99
Emilia-Romagna	13.658	€ 2.484.608.993,63	€ 1.843.495.207,41
Friuli Venezia Giulia	4.352	€ 574.518.094,97	€ 423.891.041,35
Lazio	15.504	€ 2.892.988.839,17	€ 1.862.819.098,80
Liguria	1.970	€ 338.307.102,15	€ 219.319.749,70
Lombardia	26.432	€ 5.094.363.867,62	€ 3.727.104.972,97
Marche	3.713	€ 750.502.539,49	€ 533.363.940,80
Molise	1.055	€ 201.772.907,85	€ 132.140.809,06
Piemonte	11.938	€ 2.084.472.777,23	€ 1.454.316.831,78
Puglia	10.635	€ 1.720.422.036,66	€ 1.211.012.869,23
Sardegna	5.952	€ 1.039.866.604,18	€ 708.566.595,28
Sicilia	12.165	€ 2.163.323.791,49	€ 1.475.941.575,94
Toscana	13.207	€ 1.859.403.791,61	€ 1.334.710.180,87
Trentino-Alto Adige	3.534	€ 735.137.118,90	€ 554.797.806,50
Umbria	2.872	€ 535.620.128,79	€ 371.288.633,36
Valle d'Aosta	396	€ 85.572.994,42	€ 58.611.300,62
Veneto	21.555	€ 2.994.425.537,23	€ 2.244.340.130,26

I dati completi sono disponibili al seguente link insieme ai report precedenti:

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detractions-fiscali/superbonus/risultati-superbonus.html>

**Superbonus: Let's take stock of the situation**