



COMUNICAZIONE INTERNA

Nr. I-41 Documento dedicato alle aziende associate

28/11/2023

LA PROPOSTA DELLA COMMISSIONE EUROPEA SULL'APPROCCIO ALLA SOSTENIBILITÀ DEGLI EDIFICI

Nell'ambito della Settimana europea dell'energia sostenibile tenutasi a Bruxelles nel giugno scorso la Commissione europea ha lanciato "Level(s)", un linguaggio comune che crea una comprensione condivisa delle prestazioni negli edifici attraverso un nuovo quadro di valutazione "open source" finalizzato a migliorare la sostenibilità e stimolare la domanda di edifici con migliori prestazioni energetiche.

Level(s) è stato sviluppato dalla Commissione Europea in collaborazione con un ampio e diversificato gruppo di soggetti interessati all'edilizia, che comprendono i Green Building Council di tutta Europa (Germania, Spagna, Italia, Francia, Finlandia e Irlanda) e i partner della Rete regionale europea (ERN) ASSA ABLOY, BASF, Knauf Insulation, Saint-Gobain, Skanska e Stora Enso.

È un quadro di segnalazione volontaria che ha un ampio potenziale per l'utilizzo da parte dei professionisti del settore edile, con lo scopo di **collegare l'impatto ambientale** di un singolo edificio **con le priorità delle risorse** a livello europeo.

Non si tratta quindi della creazione di un nuovo schema di certificazione degli edifici ma è l'iniziativa dell'UE che unisce il pensiero sull'edilizia sostenibile in tutta l'UE offrendo indicazioni sulle aree chiave della sostenibilità nell'ambiente costruito e su come misurarle durante la progettazione e dopo il completamento.

La struttura Level(s) mira ad **un linguaggio comune** in modo da poter **condividere le migliori pratiche**, consentendo a tutti di apprenderle attraverso l'utilizzo degli stessi parametri.

Un secondo obiettivo è promuovere l'uso della valutazione del ciclo di vita (LCA) e dei costi del ciclo di vita (LCC) per aiutare a comprendere le quantità e i tempi degli impatti ambientali (LCA) in parallelo con gli approcci più convenienti per ridurre i costi.

L'**LCA** può essere descritto come un metodo per valutare le future prestazioni ambientali di un edificio. Viene fatto il prima possibile nelle fasi di progettazione quando è ancora possibile effettuare interventi per migliorare le prestazioni prima che le decisioni vengano "definite".

La valutazione del ciclo di vita LCA si basa su possibili scenari per la vita futura del progetto. Gli scenari vengono sviluppati ponendo domande su come verrà utilizzato l'edificio, come il suo ambiente potrebbe cambiare, come potrebbero cambiare il mercato o le esigenze dei suoi occupanti, quale tecnologia potrebbe essere disponibile in futuro per aggiornare e modernizzare l'edificio e quali effetti potrebbero derivare da una rete di decarbonizzazione.

Eseguendo l'LCA nelle prime fasi di un progetto, è possibile valutare gli impatti ambientali e identificare i più significativi – i punti critici – e utilizzarli come punto di partenza per migliorare le prestazioni. Rimandare questa analisi a tempistiche più avanzate, non solo è più difficile e costoso, ma anche meno efficace.



COMUNICAZIONE INTERNA

Nr. I-41 Documento dedicato alle aziende associate

28/11/2023

“Level(s)” per la progettazione, la committenza e la politica

Level(s) aiuta i professionisti dell'ambiente costruito e della sostenibilità, gli investitori e i decisori politici nei loro sforzi per trasformare l'ambiente costruito in un ambiente sostenibile e circolare.

Per i Professionisti dell'Ambiente Costruito e della Sostenibilità Level(s):

- Utilizza indicatori coerenti per tutte le fasi del progetto, basati sugli standard di settore delle migliori pratiche.
- Riunisce professionisti dell'edilizia per discutere obiettivi sostenibili.
- Supporta il confronto delle opzioni di progettazione e incoraggia il monitoraggio delle prestazioni reali. L'utilizzo dei documenti forniti da Level(s) aiuta i **team di progettazione** a concentrarsi sugli **aspetti di sostenibilità** fornendo indicazioni su come effettuare valutazioni accurate delle prestazioni.

Per la Politica, i Committenti, le Autorità pubbliche:

- Si basa su un metodo provato e testato in tutta l'UE e costituisce il fondamento della futura politica dell'UE.
- Consente alle autorità pubbliche di sviluppare e attuare politiche e azioni.
- Porta un numero minimo di indicatori con la massima leva per garantire la sostenibilità.

Level(s) offre una serie chiara di indicatori di prestazione prioritari su cui concentrarsi, insieme a una base standardizzata per la definizione dei requisiti. Fornisce una base che può contribuire alla definizione di obiettivi di riduzione del carbonio e di obiettivi di sostenibilità più ampi.

Per Investitori / Proprietari di immobili / Proprietari:

- Garantisce la prova futura degli edifici poiché monitora le prestazioni durante l'intero ciclo di vita.
- Apporta coerenza, responsabilità e, quindi, fiducia agli investitori.
- Supporta la comunicazione del valore basata su fattori ambientali, sociali e di governance (ESG).

Risponde alle **esigenze di clienti e investitori** permettendo di offrire una consulenza su come costi e rischi possono essere a “prova di futuro” estendendo la flessibilità e la durata di vita e migliorando il valore a lungo termine delle attività.

Level's è strutturato sotto forma di **manuali utente e modelli di reporting**. Ogni manuale spiega un concetto di sostenibilità, come implementarlo e come registrare e misurare i risultati (utilizzando i modelli). Possono essere utilizzati individualmente come concetti autonomi, ma funzionano meglio se affrontati come una suite (poiché esiste una certa sovrapposizione).

Sono disponibili per il download gratuito qui.

<https://susproc.jrc.ec.europa.eu/product-bureau/product-groups/412/documents>

COMUNICAZIONE INTERNA

Nr. I-41 Documento dedicato alle aziende associate

28/11/2023







Cosa coprono gli indicatori Level(s)?

A differenza degli schemi di certificazione Level(s) è un insieme di strumenti per valutare e riflettere sui molti aspetti di ciò che significa oggi sostenibilità

Non stabilisce parametri di riferimento ma si basa su sei macro-obiettivi generali (Key indicators – vedi immagine sotto riportata):

1. Emissioni di gas serra lungo il ciclo di vita di un edificio
2. Cicli di vita dei materiali efficienti sotto il profilo delle risorse e circolari
3. Uso efficiente delle risorse idriche
4. Spazi sani e confortevoli
5. Adattamento e resilienza
6. Costo e valore del ciclo di vita ottimizzati

Level(s) Key indicators

	1 Green house gas emissions along a building's life cycle	1.1 Use stage energy performance kilowatt hours per square metre per year [kWh/m ² /yr]	1.2 Life cycle Global Warming Potential kgCO ₂ equivalents per square metre per year		
	2 Resource efficient + circular material	2.1 Bill of quantities Unit quantities mass + years	2.2 Construction + demolition waste + materials kg of waste + materials per m ²	2.3 Design for adaptability use Adaptability score	2.4 Design for deconstruction, reuse + recycling Deconstruction score
	3 Efficient use of water resources	3.1 Use stage water consumption m ³ /yr water per occupant			
	4 Healthy + comfortable spaces	4.1 Indoor air quality Parameters for ventilation, CO ₂ + humidity Target list of pollutants: TVOC, formaldehyde, CMR, VOC, LCI ratio, mold, benzene, particulates, radon	4.2 Time outside of thermal comfort range % of the time out of range during the heating and cooling seasons	4.3 Lighting + visual comfort use Level 1 checklist	4.4 Acoustics + protection against noise Level 1 checklist
	5 Adaptation + Resilience	5.1 Protection of occupier health + thermal comfort Projected % time out of range in the years 2030 and 2050 [see also 4.2]	5.2 Increased risk of extreme weather events Level 1 checklist [under development]	5.3 Increased risk of flood events Level 1 checklist [under development]	
	6 Optimised life cycle cost and value	6.1 Life cycle costs Euro per square metre [€/m ² /yr]	6.2 Value creation + risk exposure Indoor air quality Level 1 checklist		

A loro volta questi sono supportati ciascuno da due a quattro indicatori misurabili.

Oltre alle emissioni di carbonio e ai costi, esistono strumenti per misurare altri aspetti come i probabili flussi di rifiuti del sito, quanto un progetto potrebbe essere adattabile in futuro e quanto sia riciclabile.

COMUNICAZIONE INTERNA

Nr. I-41 Documento dedicato alle aziende associate

28/11/2023

I tre “livelli” coinvolti si sincronizzano con il flusso di lavoro di un progetto di progettazione e costruzione.

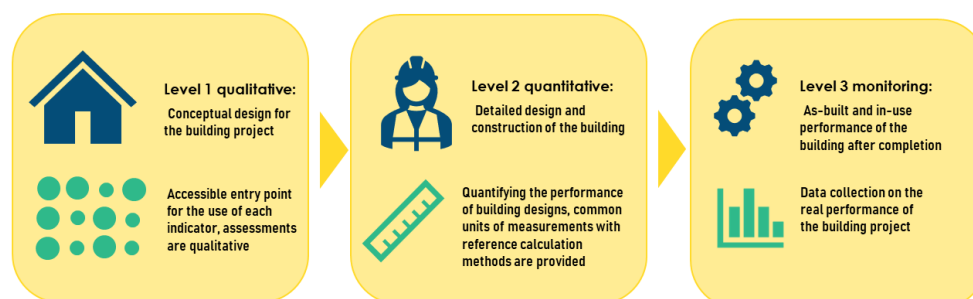
Il **primo livello** consiste nel **raccogliere informazioni** nelle prime fasi della progettazione.

Non ci sono parametri qui, è una lettura di base sull'argomento per aggiornare rapidamente e guidare il pensiero su ciò che è rilevante e importante per progettista e cliente.

Il **secondo livello** riguarda l'approfondimento delle aree identificate come **priorità principali** e la quantificazione dei dati effettivi nei progetti tecnici per aiutare a prendere decisioni basate sui dati. Esistono raccomandazioni sugli standard internazionali da utilizzare e sulla metodologia che può essere applicata.

Infine, il **livello tre** esamina il monitoraggio e il feedback effettivi, sia che si tratti di confrontare l'effettivo riciclaggio dei rifiuti in loco con le stime di livello due o di monitoraggio continuo post-occupazione del comfort, dell'energia, dell'acqua o di altre prestazioni dell'edificio. Serve per stabilire cosa funziona nella pratica rispetto ai modelli.

Level(s) structure



Journey from initial concept design, construction and the reality of the completed building

Tutti gli indicatori si riferiscono allo stesso modello di descrizione dell'edificio completato all'inizio, rendono gli edifici più facilmente comparabili, questo dovrebbe contribuire allo sviluppo di parametri nazionali per ciascuno Stato membro.

Poiché i requisiti climatici e del patrimonio edilizio dell'Europa non sono omogenei, gli Stati membri dell'UE sono incoraggiati a svilupparne di propri parametri di riferimento che non saranno fissati a livello europeo.

Nel contesto dell'agenda globale per lo sviluppo sostenibile 2030, Level(s) è, dunque, uno strumento di valutazione e rendicontazione delle prestazioni di sostenibilità degli edifici, saldamente basato sulla circolarità.

Il linguaggio comune per il processo di trasformazione edilizia è in linea con le iniziative sostenibili dell'Unione Europea.



COMUNICAZIONE INTERNA

Nr. I-41 Documento dedicato alle aziende associate

28/11/2023

La sintesi seguente presenta esempi di come i **livelli interagiscono con le iniziative di sostenibilità globali e di altro tipo dell'UE.**

Obiettivi di sviluppo sostenibile (SDG), Agenda globale per lo sviluppo sostenibile 2030

Level(s) contribuisce a molti di questi obiettivi, in particolare all'SDG13 Azione per il clima e all'SDG11 Città e comunità sostenibili.

- **Green Deal europeo**

Level(s) fornisce il ponte tra l'ambizione dell'iniziativa Green Deal europea sugli edifici sostenibili e le realtà delle operazioni edilizie professionali all'interno dell'UE.

- **Piano d'azione per l'economia circolare**

Level(s) aiuta a comprendere l'intero ciclo di vita di un edificio e introduce l'economia circolare nella progettazione e nell'utilizzo degli edifici.

- **Ondata di rinnovamento**

Level(s) guida l'utente ad applicare i principi dell'economia circolare sia ai nuovi edifici che ai progetti di ristrutturazione. Incoraggia gli Stati membri a basare le proprie iniziative sulla riflessione sul ciclo di vita.

- **Direttiva sulla prestazione energetica nell'edilizia**

Il quadro Level(s) per le valutazioni delle prestazioni di sostenibilità ha ispirato e sostenuto la proposta di revisione di questa direttiva per includere la valutazione del carbonio lungo tutto il ciclo vitale per i nuovi edifici.

- **Direttiva sull'efficienza energetica**

Il quadro Level(s) per le valutazioni delle prestazioni di sostenibilità ha ispirato e sostenuto la proposta di revisione di questa direttiva per includere la valutazione del carbonio lungo tutto il ciclo vitale per gli appalti di edifici pubblici.

- **Appalti pubblici verdi (GPP)**

I livelli costituiranno la base per la revisione dei criteri GPP per gli edifici adibiti ad uffici. Questi criteri saranno ampliati per coprire le scuole e l'edilizia sociale e presteranno particolare attenzione alla ristrutturazione.

- **Finanza sostenibile (tassonomia)**

Level(s) guida parte dei criteri di vaglio tecnico utilizzati per identificare nuovi edifici per la finanza sostenibile.



COMUNICAZIONE INTERNA

Nr. I-41 Documento dedicato alle aziende associate

28/11/2023

- **Reporting su quadri e certificazioni sostenibili**

Gli strumenti internazionali di certificazione della sostenibilità stanno allineando i loro schemi a Level(s), garantendo l'integrazione degli obiettivi politici comuni dell'UE.

Level(s) consente a coloro che utilizzano questo quadro di riferimento di riferire nell'ambito di quadri sostenibili come la Task Force on Climate-based Financial Disclosures (TCFD) e il Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)

- **Nuovo Bauhaus europeo**

Adottando Level(s) per valutare e monitorare le prestazioni di sostenibilità degli edifici, i professionisti possono contribuire all'agenda del Nuovo Bauhaus europeo nelle aree degli obiettivi climatici dell'UE, della circolarità e degli spazi sani e confortevoli.