

I SISTEMI SAAD:

ESEMPI APPLICATIVI

Ciascun manufatto nasce in risposta ad esigenze specifiche che hanno origine da motivazioni e problematiche anche molto diverse tra loro.

I diversi sistemi ad armatura diffusa si adattano perfettamente ad ogni esigenza progettuale e non pongono alcun vincolo architettonico.

Il contenimento dei costi, unitamente alle altissime prestazioni in termini strutturali, di isolamento termico e acustico e la resistenza al fuoco, rende i sistemi SAAD adatti ad ogni tipo di realizzazione.

La velocità di montaggio e la sicurezza di un cantiere in cui si utilizzano sistemi in EPS sono elementi particolarmente rilevanti anche in cantieri di grande dimensioni, soprattutto di edilizia pubblica.

Sempre più numerose sono le costruzioni realizzate nei diversi ambiti.

EDILIZIA RESIDENZIALE

La progettazione e la realizzazione di edifici residenziali ricopre un ruolo determinante nel settore dell'edilizia.

Negli ultimi anni, grazie anche alle numerose normative che obbligano un innalzamento degli standard prestazionali dei fabbricati residenziali, si è sviluppata un'attenzione sempre maggiore per la "qualità" dell'ambiente abitato dall'uomo che sta divenendo la nuova "leva" commerciale su cui puntano i costruttori.

L'abitazione è un bene primario ma soprattutto è il luogo dove deve essere massima la qualità dell'ambiente interno che deve offrire protezione e comfort con il minor dispendio possibile di risorse.

Indipendentemente dal tipo di committenza, pubblica o privata, e dalla tipologia dell'edificio (mono o plurifamiliare) la progettazione assume un ruolo determinato per il raggiungimento degli standard di comfort abitativo e quindi del benessere di chi li abita.

Vi sono alcuni aspetti cui è fortemente legato il benessere abitativo:

La **sicurezza**, considerando la propria casa come il luogo in cui massima è la protezione da qualsiasi condizione avversa. La casa quindi deve garantire la resistenza alle sollecitazioni esterne garantendo l'incolumità dei suoi occupanti in caso di evento sismico, di ciclone, di incendio.

L'**illuminazione**: si può parlare di comfort visivo quando le persone che vivono l'edificio possono farlo in totale sicurezza, godendo di una situazione visiva ideale cioè senza essere abbagliate né soffrire di una luce troppo bassa. Solo così possono svolgere al meglio le loro attività.

Il **comfort termico** che è un aspetto intimamente legato alle caratteristiche fisiche dell'uomo il cui organismo è dotato di sofisticati sistemi di termoregolazione che consentono di controllare adeguatamente la temperatura corporea (che deve mantenersi costante e prossima ai 37°) anche in condizioni esterne o metaboliche

molto variabili. Nonostante ciò, nella progettazione degli edifici, il raggiungimento di temperature ambientali sia estive che invernali che possano offrire benessere all'abitante è un aspetto fondamentale. La presenza di impianti di climatizzazione e riscaldamento non è sufficiente: essi vanno realizzati considerando la necessità di limitarne consumi e, di conseguenza, capacità di produrre inquinamento. A questo punto giocano un ruolo importante due fattori da tenere presenti in fase di costruzione: la resistenza e la capacità termica dell'edificio.

Il **comfort acustico**, è una necessità legata non solo al bisogno di comunicare ma anche ad una serie di attività legate sempre al benessere della persona a partire dal dormire al dialogare, ascoltare musica ecc...

Sempre più, anche l'edilizia residenziale deve tenere conto dell'inquinamento acustico e quindi della limitazione delle fonti di rumori di disturbo provenienti dall'ambiente esterno, dal calpestio e dagli impianti installati nel fabbricato.

L'**aspetto estetico e di finitura** in cui la personalizzazione dell'abitazione assume un ruolo importante nell'affermazione dei bisogni dell'individuo. Abitare in un fabbricato con architettura di pregio e finiture personalizzate secondo il proprio gusto è da sempre un fattore determinante nell'acquisto o nella realizzazione della propria casa.

La qualità dell'edificio quindi è determinata non più solo dall'estetica e dalle finiture ma soprattutto dagli aspetti costruttivi che garantiscono l'efficienza energetica dell'intero "organismo".

I sistemi SAAD si sono rivelati molto vantaggiosi nel rispondere alle diverse esigenze di sicurezza innanzi tutto consentendo la realizzazione di strutture monolitiche altamente resistenti. Le alte performance di isolamento sia termico che acustico vengono offerte con spessori notevolmente inferiori rispetto alle murature tradizionali permettono di ottimizzare la struttura al fine di ottenere, a parità di ingombro esterno, la massima superficie calpestabile e di avere al tempo stesso un ambiente costruito di elevata efficienza energetica, protetto dall'inquinamento acustico.

I riscontri economici sono immediati e si percepiscono sia nella fase costruttiva, più veloce e semplice rispetto alle metodologie tradizionali, sia in fase gestionale grazie ai consumi energetici ridotti.

I diversi sistemi ad armatura diffusa sono da tempo impiegati, nel mondo e in Italia, nella realizzazione di edifici di :

- Edilizia economica e popolare
- Edifici mono/bifamiliari
- Edifici multipiano
- Ristrutturazioni

EDILIZIA COMMERCIALE

Anche per l'edilizia commerciale i numerosi vantaggi offerti dai sistemi SAAD li rendono vincenti per la realizzazione della maggior parte dei manufatti, qualsiasi sia la destinazione principale cui vengono destinati.

Per gli edifici a destinazione alberghiera il benessere dell'ambiente costruito è determinato dai livelli di comfort visivo, termico e acustico al pari degli edifici residenziali.

L'attenzione alla sicurezza invece assume un valore ancora maggiore per cui la resistenza meccanica della struttura monolitica continua armata costituisce un enorme vantaggio dal momento che permette ai blocchi di cemento di muoversi in maniera solidale, al contrario di quanto avviene in una struttura puntiforme in cui i tamponamenti risultano slegati dalla struttura portante. Analogamente anche la resistenza al fuoco in un edificio aperto al pubblico diviene requisito strutturale imprescindibile.

Negli edifici commerciali di grandi dimensioni, proprio in funzione dei grandi volumi in essi racchiusi oltre ai fattori di resistenza e sicurezza assume particolare rilievo anche la possibilità di realizzare grandi luci con sistemi estremamente veloci e sicuri da assemblare cui si va a sommare il vantaggio derivante dal contenimento dei consumi energetici ottenibile dalla realizzazione di un fabbricato ben isolato.

Si possono ritrovare molteplici realizzazioni in cui sono stati utilizzati sistemi SAAD per la costruzione di :

- Edifici turistici (hotel, residence, ecc.)
- Centri commerciali ed edifici a destinazione mista commerciale e terziaria
- Fabbricati industriali e produttivi
- Centri sportivi

EDILIZIA PUBBLICA

Nell'edilizia pubblica spesso si realizzano strutture che devono offrire benessere e sicurezza ad un'utenza a volte in difficoltà.

Ogni scelta progettuale deve essere determinata da un'attenta valutazione della destinazione del fabbricato, della sua utenza e delle prestazioni che deve offrire.

Il benessere all'interno dell'ambiente costruito è sempre garantito dal raggiungimento di livelli qualitativi elevati in termini di isolamento termico e acustico, la cui rilevanza diviene ancora più rimarchevole se si considera l'aspetto gestionale.

Gli edifici pubblici, il cui costo di costruzione e di gestione viene in toto o in parte sostenuto con il concorso finanziario dello Stato o di altri enti, si attengono a precise norme per gli appalti e l'esecuzione delle opere.

L'economicità, le elevate e certe prestazioni dei sistemi SAAD, la sicurezza e la velocità del cantiere, sono fattori rilevanti e vantaggiosi che rendono l'impiego dei sistemi ad armatura diffusa una scelta che dimostra l'interesse pubblico non solo per l'attività ospitata dall'edificio ma anche per la qualità del costruire.

L'impiego di sistemi innovativi nel settore pubblico per la realizzazione di scuole, residenze socio assistenziali, ospedali, tribunali, uffici pubblici diviene quindi anche mezzo di diffusione e conoscenza e di dimostrazione pratica della bontà dell'investimento.



SCHEDE EDIFICI REALIZZATI

Si riportano alcune immagini di edifici realizzati da alcune aziende iscritte ad AIPE allo scopo di illustrare la flessibilità delle differenti e molteplici tecnologie offerte dai sistemi SAAD, nella esecuzione delle diverse tipologie edilizie, dalle geometrie più semplici alle architetture più complesse.

EDILIZIA RESIDENZIALE

- Edilizia economica e popolare
- Edifici mono/bifamiliari
- Edifici multipiano
- Ristrutturazioni

EDILIZIA COMMERCIALE E INDUSTRIALE

- Edifici turistici (hotel, residence, ecc)
- Centri commerciali ed edifici a destinazione mista commerciale e terziaria
- Fabbricati industriali e produttivi

EDILIZIA PUBBLICA

- Residenze socio assistenziali
- Centri sportivi
- Tribunali
- Scuole e università

fotografie da inserire:

*IN ATTESA DI RICEVERE IMMAGINI AGGIORNATE DA
PARTE DELLE AZIENDE DEL GRUPPO SAAD*

BOZZA



fotografie da inserire:

*IN ATTESA DI RICEVERE IMMAGINI AGGIORNATE DA
PARTE DELLE AZIENDE DEL GRUPPO SAAD*

fotografie da inserire:

*IN ATTESA DI RICEVERE IMMAGINI AGGIORNATE DA
PARTE DELLE AZIENDE DEL GRUPPO SAAD*

BOZZA

